

## УВЕДОМЛЕНИЕ

**о созыве внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, 1-й Нагатинский проезд, д.11 корпус 1 в очно-заочной форме**

**Уважаемый Собственник**, ООО «Система ПЛЮС», уполномоченное собственником кв.624 Юшковым А.Б. уведомляет Вас о созыве с 20.06.2017 по 25.07.2017 года очередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме для решения вопросов, указанных в Повестке Собрания. Уведомление с Повесткой Собрания и бланк решения направлены каждому собственнику заказной корреспонденцией.

**Начало приема бланков голосования с 09-00 ч. 20.06.2017 года. Окончание приема заполненных бланков решений собственников 21-00 час. 25.07.2017 года. Опустить заполненный бланк решения можно в урну для голосования в диспетчерской службе по адресу: г. Москва, 1-й Нагатинский пр., дом 11, корпус 3, 1-й этаж, график работы: Вторник-Суббота с 9-00 до 18-00 часов.**

**Собрание в форме совместного присутствия для обсуждения вопросов, указанных в Повестке Собрания состоится 01.07.2017 года в 15-00 час. в помещении диспетчерской службы по адресу: г. Москва, 1-й Нагатинский пр., дом 11, корпус 3, 2-й этаж. Начало регистрации лиц, участвующих в Собрании: 14 час. 00 мин.**

Ознакомиться с документами по собранию собственников можно на сайте управляющей организации по адресу: [www.oosistemaplus.ru](http://www.oosistemaplus.ru) в разделе → Объекты в управлении → г. Москва, 1-й Нагатинский проезд, д.11, корпус 1 → Документы к общему собранию

### ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

- 1. Избрание членов Счетной комиссии Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, 1-й Нагатинский проезд, д.11, корпус 1 в составе:**
  - 1.1. Юшков Андрей Борисович, кв. 624;
  - 1.2. Миронов Александр Николаевич, кв. 542;
- 2. Избрание Председателя и Секретаря Общего собрания:**
  - 2.1. Председателем общего собрания Юшкова Андрея Борисовича, кв. 624;
  - 2.2. Секретарем общего собрания Миронова Александра Николаевича, кв. 542;
- 3. О пролонгации полномочий Совета многоквартирного дома сроком на 2 года с даты вступления протокола общего собрания в законную силу.**
- 4. Об утверждении единовременного взноса на обустройство детской площадки травмобезопасным бесшовным покрытием, беседкой и освещением в размере: 59,29 руб.кв./м., при этом, стоимость указанных работ составляет 4 083 281,55 руб.**
- 5. Утверждение Правил проживания в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, 1-й Нагатинский проезд, д.11, корпус 1.**
- 6. Определение места (адреса) хранения документов общего собрания собственников:**
  - 6.1. Управляющая организация, избранная Общим собранием собственников;
  - 6.2. Иной вариант, предложенный на Собрании.
- 7. Утверждение Управляющей организации лицом, уполномоченным для информирования о результатах голосования Инспекции по жилищному надзору в ЮАО г. Москвы, порталов раскрытия информации.**

**Начало приема бланков голосования с 09-00 ч. 20.06.2017 года.**

**Последний день приема заполненных бланков решений собственников 21-00 час. 25.07.2017 года.**

*Ознакомиться с документами общего собрания (правилами проживания) можно на сайте управляющей организации по адресу: [www.oosistemaplus.ru](http://www.oosistemaplus.ru) в разделе → Объекты в управлении → г. Москва, 1-й Нагатинский проезд, д.11, корпус 1 → Документы к общему собранию, а также в абонентской службе ООО «Система ПЛЮС».*

*Призываем Вас проявить активность и принять решения, направленные на улучшение условий проживания в доме.*

*С уважением, А.Б. Юшков и ООО «Система ПЛЮС»*

## ПАМЯТКА

В соответствии с п.2 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать способ управления многоквартирным домом.

В соответствии со ст.ст. 44-48 ЖК РФ, собственники помещений в многоквартирном доме принимают решения, связанные с управлением таким домом на общем собрании собственников в форме очного или заочного голосования.

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. При этом, представитель собственника помещения в многоквартирном доме принимает участие в Собрании в соответствии с полномочиями, наделенными собственником помещения в многоквартирном доме на основании (в письменной форме) доверенности на голосование.

Доверенность на голосование должна содержать сведения о собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме (наименование собственника или Ф.И.О., место жительства или юридический адрес, паспортные данные или ОГРН/ИНН), реквизиты документа, удостоверяющего право собственности на помещение в многоквартирном доме и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для участия в Собрании и процедуре голосовании для принятия решения по вопросам Повестки дня, участникам следует иметь при себе следующие документы:

- собственникам помещений - физическим лицам (личное присутствие): паспорт и свидетельство о праве собственности на помещение;
- представителям собственников помещений – физических лиц: копию паспорта собственника, копию свидетельства о праве собственности на помещение, доверенность от собственника, паспорт представителя;
- представителям собственников помещений - юридических лиц: (в том числе по доле собственности г. Москвы) – паспорт представителя, доверенность на участие в голосовании, оформленную надлежащим образом, копию приказа о назначении на должность руководителя юридического лица, копию свидетельства о праве собственности на помещение в многоквартирном доме, копию свидетельства о регистрации юридического лица или выписка из ЕГРЮЛ, сроком не старше 3-х месяцев со дня выдачи.

Порядок подготовки и проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме, оформления результатов общих собраний (ежегодных и внеочередных), определения мест хранения соответствующей документации закреплен в Регламенте проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме, утверждаемом решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по указанном адресу.